

Uthyrningspolicy

Rätt hyresgäst till rätt bostad

Annabostäder har ingen bostadskö, utan vi arbetar med ett intresseregister, där du som kund aktivt anmäler ditt intresse. För att registret ska vara aktuellt, vill vi att du gör en ny ansökan efter tre månader. Rätt hyresgäst till rätt bostad är grundtanken när vi hyr ut våra bostäder. Det innebär att vi, med hänsyn till företagets och befintliga hyresgästers bästa, fäster stor vikt vid valet av ny hyresgäst. Vi vill att våra hyresgäster känner trygghet och trivsel i sin boendemiljö. Annabostäder förbehåller sig rätten att fritt erbjuda och välja hyresgäst utifrån företagets uthyrningspolicy.

Helhetsbedömning

Vi gör en helhetsbedömning av varje sökande, där vi väger in bl.a. betalningsförmåga och referenser. Din inkomst och inkomstkälla ska tillsammans med eventuella bidrag, stå i rimlig proportion till hyran. Du ska kunna styrka din inkomst. Vi tar även referenser från ditt tidigare/nuvarande boende och kontrollerar kreditvärdighet. Antalet personer som ska bo i bostaden ska vara rimligt i förhållande till bostadens storlek och disposition/planlösning.

Borgen

I tveksamma fall begär vi in borgen och ställer då samma krav när det gäller inkomst och betalningsanmärkning på borgensmannen, som på hyresgästen.

Obligatoriskt med hemförsäkring

Fr om 2011 är det obligatoriskt att ha en hemförsäkring när du flyttar in hos oss. Alla har nytta av en egen hemförsäkring för sitt eget skydd och sina ägodelar. Det gäller skador både i bostaden och i källar- och/eller vindsförråd. Den fastighetsförsäkring som vi har, täcker enbart skador på själva byggnaden och omfattar inte din personliga egendom.